

Numer postępowania:

## UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

NR .....

zawarta w Opolu, w dniu [\*\*\*] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, adres: ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ ze stałym miejscem wykonywania działalności w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „Wykonawcą”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przebudować i oddać do użytkowania gazociąg niskiego ciśnienia DN 160 PE (dł. 71,50 m) i DN 110 PE (dł. 530,70 m) wraz z 37 szt. przyłączy niskiego ciśnienia DN 40 PE (o łącznej dł. 530,90 m) w **Brzegu ul. Płatanowa (Roboty)**, zgodnie z dokumentacją projektową (**Projekt**), co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025 r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) przebudowę:
    - a) gazociągu n/c DN 160 PE (dł. 71,50 m),
    - b) gazociągu n/c DN 110 PE (dł. 530,70 m)
    - c) 37 sztuk przyłączy gazu n/c DN 40 PE (o łącznej dł. ok. 530,90 m) w tym dwa przełączenia
  - 2) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
  - 3) wykonanie prac towarzyszących przebudowie, o której mowa w pkt 1).
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera: Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy**, Warunki Techniczne PSGOP.ZMDZ.763.006.26 z dnia 1.04.2026 r. stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**, Projekt budowlano – wykonawczy stanowiący **Załącznik Nr 3 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### [Postanowienie opcjonalne:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.

6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.
13. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 14 OPZ.

### **§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) **80 %** wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych bądź po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
  - 2) **20 %** wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
4. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

### **§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

*Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

## § 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- |                       |                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Załącznik Nr 1</b> | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).                                                                                           |
| <b>Załącznik Nr 2</b> | Warunki Techniczne nr PSGOP.ZMDZ.763.006.26 z dnia 1.04.2026 r. (dokument w wersji elektronicznej dostępny w postępowaniu). |
| <b>Załącznik Nr 3</b> | Projekt budowlano - wykonawczy (dokument w wersji elektronicznej dostępny w postępowaniu).                                  |
| <b>Załącznik Nr 4</b> | Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych (jednostronnie zobowiązująca).                                           |
| <b>Załącznik Nr 5</b> | Klauzula antykorupcyjna                                                                                                     |
| <b>Załącznik Nr 6</b> | Formularz Oceny Kontrahenta                                                                                                 |

### PODPISY:

**Zamawiający:**

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

**Wykonawca:**

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |